

Unterlagen für Ihre neue Hypothek

Haken Sie jedes Dokument ab, sobald Sie es haben, und senden Sie uns alles per WhatsApp oder E-Mail. Ein Foto oder ein PDF pro Dokument genügt.

☐ **Unterschiedene Verträge**

Alle Verträge zur Operation, die Sie bereits unterschrieben haben.

☐ **DNI oder NIE der Antragsteller**

Von allen Antragstellern der Operation, beidseitig und gültig. Falls Sie noch keinen spanischen Ausweis haben, genügt auch der Reisepass.

☐ **E-Mail-Adresse und Telefonnummer**

Die Kontaktdaten jedes Antragstellers.

☐ **Erwerbsverlaufsbericht (vida laboral)**

Aktueller Bericht der spanischen Sozialversicherung. Er kann kostenlos online angefordert werden und kommt in wenigen Minuten an. Bei der Seguridad Social anfordern: <https://portal.seg-social.gob.es/wps/portal/importass>

☐ **Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen oder Quartalerklärungen**

Als Angestellter: die letzten 3 Gehaltsabrechnungen. Als Selbstständiger: die letzten 3 Quartalerklärungen.

☐ **Letzte Einkommensteuererklärung**

Die zuletzt eingereichte Einkommensteuererklärung, vollständig. In Spanien ist das die IRPF-Erklärung. Bei der Agencia Tributaria herunterladen: <https://sede.agenciatributaria.gob.es>

☐ **Kontoauszüge (letzte 6 Monate)**

Auszug des Hauptkontos, auf dem Sie Ihre Einkünfte erhalten. Als PDF in der App oder auf der Website Ihrer Bank herunterladbar.

☐ **Grundbuchauszug der Immobilie (falls vorhanden)**

Wenn Sie die nota simple bereits haben, fügen Sie sie bei. Falls nicht, kein Problem: Wir können sie für Sie beim Grundbuchamt anfordern.

Fehlt Ihnen ein Dokument? Kein Problem: Senden Sie uns, was Sie haben, und wir helfen Ihnen, den Rest zu besorgen — vieles lässt sich in wenigen Minuten online herunterladen.